

1- آیا سرمایه گذاری خارجی در ایران مجاز است؟

سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران براساس مقررات جاری کشور مجاز میباشد. هر سرمایه گذار خارجی میتواند بمنظور عمران و آبادی و انجام فعالیت های تولیدی در هرزمینه ای - اعم از صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی - مبادرت به سرمایه گذاری نماید. از نظر دولت جمهوری اسلامی ایران فقط سرمایه گذاری هایی مشمول مزایا و حمایت های قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی قرار می گیرند که مجوز مربوطه را براساس این قانون دریافت نموده باشند.

2- سرمایه گذاری خارجی در چه قالب حقوقی و قراردادی قابل پذیرش است؟

سرمایه گذاری خارجی در چارچوب کلیه روش های مشارکت حقوقی (بصورت سرمایه گذاری مستقیم) و یا ترتیبات قراردادی قابل انجام است. منظور از ترتیبات قراردادی انواع روش های تأمین مالی است که در چارچوب روش های مشارکت مدنی، بیع متقابل و انواع روش های ساخت، بهره برداری و واگذاری صورت می پذیرد.

3- تعریف سرمایه گذاری خارجی چیست و چه ویژگی هایی دارد؟

سرمایه گذاری خارجی عبارت است از بکارگیری سرمایه خارجی در فعالیت هایی که ریسک برگشت سرمایه و منافع آن به عهده سرمایه گذار باشد که براساس قانون سرمایه گذاری خارجی به دو روش کلی به ترتیب زیر طبقه بندی شده است:

الف - مشارکت حقوقی (سرمایه گذاری مستقیم): منظور سرمایه گذاری سهمی سرمایه گذار خارجی در یک شرکت ایرانی اعم از جدید یا موجود می باشد. میزان سهم الشرکه یا سهام سرمایه گذار خارجی در چنین شرکت ایرانی تابع محدودیت نیست و سرمایه گذار به نسبت سرمایه و یا سهم خود در شرکت، می تواند در مدیریت و اداره امور آن نقش داشته باشد.

ب - ترتیبات قراردادی: منظور مجموعه روش هایی است که طی آن استفاده از سرمایه خارجی صرفاً تابع توافقات انجام شده میان طرفین قرارداد می باشد. به عبارت دیگر، حقوق سرمایه گذار خارجی در نتیجه مشارکت مستقیم وی در سرمایه شرکت سرمایه پذیر ایرانی ایجاد نمی شود، بلکه صرفاً به توافقات قراردادی طرفین متکی است. سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش ها قابل انجام است. بازگشت سرمایه و منافع حاصله در اینگونه سرمایه گذاری ها نیز از محل عملکرد اقتصادی طرح مورد سرمایه گذاری، بدون اتکاء به تضمین دولت، بانک ها و شرکت های دولتی صورت می پذیرد.

4- سرمایه گذاری مستقیم خارجی در چه بخش هایی مجاز است؟

سرمایه گذاری مستقیم خارجی در کلیه زمینه هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز است، قابل انجام می باشد.

5- سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در چه بخش هایی مجاز است؟

سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی در کلیه بخش های اقتصادی کشور مجاز است. خاطر نشان می سازد سرمایه گذاری خارجی در بخش هایی که در اختیار دولت قرار دارد، صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی قابل انجام است.

6- چه نوع تشکل حقوقی برای تحقق یک سرمایه گذاری خارجی تجویز میشود؟

طبق قانون تجارت ایران هفت نوع شرکت یا شخصیت حقوقی قابل تأسیس است که از بین آن ها شرکت سهامی که در آن سرمایه به سهام تقسیم می شود بعنوان رایج ترین و مقبولترین تشکل حقوقی تجویز میشود.

7- آیا داشتن شریک محلی برای سرمایه گذاران خارجی الزامی است؟

خیر، داشتن شریک محلی الزامی نیست، اما معمولاً سرمایه گذاران خارجی به علت آشنا بودن طرف های ایرانی با شرایط کار، مقررات و ضوابط اداری، راه های استفاده از امکانات محلی و غیره تمایل به اختیار نمودن شریک محلی دارند.

8- حد مجاز سرمایه گذاری خارجی در ایران چه میزان است؟

از حیث درصد مشارکت و میزان سرمایه گذاری هیچگونه محدودیتی برای سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد.

9- اگر چنین است پس منظور از نسبت های 25 درصد و 35 درصد مذکور در بند «د» ماده 2 قانون سرمایه گذاری خارجی چیست؟

نسبت های مذکور ارتباطی به درصد مشارکت خارجی در هر مورد سرمایه گذاری ندارد. در حقیقت، این نسبت ها ناظر به تعیین سهم ارزش کالاها و خدمات تولیدی طرح سرمایه گذاری خارجی به کل اقتصاد کشور است که در زمان صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی برای هر بخش و زیر بخش (رشته) اقتصادی بطور جداگانه محاسبه و تعیین میگردد.

10- آیا سرمایه گذاری خارجی در حوزه های بالادستی نفت و گاز مجاز می باشد؟

در حوزه های بالادستی نفت و گاز سرمایه گذاری خارجی صرفاً در چارچوب ترتیبات قراردادی امکان پذیر است اما در حوزه های پایین دستی سرمایه گذاری خارجی مستقیم نیز مجاز می باشد.

11- آیا بکارگیری اسامی و نام های تجاری خارجی در سرمایه گذاری های خارجی مجاز است؟

استفاده از اسامی و نام های تجاری خارجی در کشور در چارچوب ضوابط تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی به شماره 205136/38043 ت مورخ 1386/12/15 می باشد.

12- آیا سرمایه گذاری خارجی در شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار مجاز است؟

منعی برای سرمایه گذاری خارجی در شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار وجود ندارد. اینگونه سرمایه گذاران خارجی می توانند از مزایایی که قانون سرمایه گذاری خارجی فراهم نموده همانند سرمایه گذاری های خارج از بورس برخوردار شوند.

13- منظور از مناطق ویژه اقتصادی چیست و در کدام منطقه از کشور این مناطق تأسیس شده است؟

مناطق ویژه اقتصادی مناطق محصورگرمرکی هستند که ورود کالا، ماشین آلات و تجهیزات به آن مناطق از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی می باشد. هر یک از این مناطق ممکن است با هدف های خاصی تأسیس شده باشند. برخی برای نگهداری کالا به قصد واردات به کشور و یا صادرات به خارج، و برخی نیز علاوه بر نگهداری کالا ممکن است برای انجام امور تولیدی و صنعتی طراحی شده باشند. در حال حاضر 17 منطقه ویژه اقتصادی در کشور وجود دارد.

14- منظور از شرکت ایرانی و شرکت خارجی براساس قوانین ایران چیست؟

شرکت ایرانی شرکتی است که طبق قانون تجارت در ایران تشکیل و به ثبت برسد حتی اگر سهام یا سهم شرکت این شرکت ها صد درصد به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارجی تعلق داشته باشد. شرکت خارجی نیز شرکتی است که در خارج از ایران تشکیل و به ثبت رسیده باشد.

15- آیا ایجاد پایگاه قانونی بصورت شعبه و نمایندگی شرکت های خارجی در ایران امکانپذیر است؟

بلی. هر شرکت خارجی برای توسعه امور تجاری خود و انجام تکالیف قراردادی و فعالیت های بازاریابی و غیره میتواند با ثبت شعبه و یا نمایندگی شرکت مادر مبادرت به ایجاد یک پایگاه قانونی در ایران نماید. جهت تأسیس شعبه یا نمایندگی مقررات خاصی وجود دارد و متقاضیان باید مستقیماً به اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی مراجعه نمایند.

11-2) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی

16- قانون حمایت کننده از سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران کدام است؟

قانون حمایت کننده از سرمایه گذاری خارجی در ایران، «قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی» مصوب سال 1381 شمسی (2002 میلادی) می باشد که در این مجموعه از آن با عنوان «قانون سرمایه گذاری خارجی» یاد می شود. دامنه شمول این قانون به سراسر قلمرو جمهوری اسلامی ایران تسری دارد و کلیه سرمایه گذاران خارجی می توانند براساس این قانون در کشور سرمایه گذاری نموده و از مزایای آن برخوردار شوند.

17- نقش مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد چیست؟

هرچند سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی تابع مقررات سرمایه گذاری در آن مناطق می باشد اما این امکان نیز فراهم است که سرمایه گذاران خارجی براساس قانون سرمایه گذاری خارجی در مناطق آزاد سرمایه گذاری نموده و از پوشش حمایتی قانون یاد شده برخوردار شوند.

18- منظور از حمایت در قانون سرمایه گذاری خارجی چیست؟

منظور از حمایت، برخورداری از حقوق و مزایای خاصی است که بموجب قانون سرمایه گذاری خارجی به سرمایه گذار تعلق می گیرد. به عبارت دیگر سرمایه گذاری هایی که از طریق این قانون انجام نشوند، از چنین حقوقی برخوردار نخواهند بود.

19- این حقوق و مزایا کدامند؟

بارزترین حقوقی که براساس قانون مذکور به سرمایه گذار خارجی تعلق می گیرد، شامل موارد ذیل می باشد:

- انتقال سود و سرمایه و منافع آن به ارز خارجی.
- دریافت خسارت ناشی از سلب مالکیت و ملی شدن سرمایه خارجی.
- دریافت خسارت ناشی از وضع قوانین یا مصوبات دولت که موجب ممنوعیت یا توقف اجرای قراردادهای مالی سرمایه گذار خارجی گردد.
- برخورداری از رفتار یکسان و برابر نسبت به سرمایه گذاران داخلی.

20- چه تسهیلات و مزایای دیگری برای سرمایه گذاران خارجی در نظر گرفته شده است؟

- سایر تسهیلات و مزایای مندرج در قانون سرمایه گذاری خارجی و آیین نامه اجرایی آن بقرار زیر می باشد:
- تبدیل و انتقال وجوه ناشی از قراردادهای مختلف سرمایه گذاری و انتقال تکنولوژی به ارز خارجی.

• تبدیل و انتقال اصل و سود تسهیلات مالی مربوط به سرمایه گذاری های خارجی.

• ارجاع اختلافات سرمایه گذاری به محاکم داوری بین المللی.

• استفاده از کارشناسان خارجی در امور مربوط به پروژه های سرمایه گذاری.

• انجام صادرات بدون سپردن تعهد برای برگشت ارز حاصله به کشور.

• نگهداری ارز حاصل از صادرات در خارج از کشور.

• دسترسی مستقیم و امکان برداشت ارز حاصل از صادرات از حساب های امانی بانکی در خارج از کشور.

• عدم شمول ضوابط قیمت گذاری، توزیع، عدم ساخت و الزامات ساخت داخل.

21- در مجوز سرمایه گذاری چه موضوعاتی عنوان می گردد؟

در مجوز سرمایه گذاری زمینه مورد سرمایه گذاری، شرکای ایرانی و خارجی، نوع و نحوه سرمایه گذاری، درصد مشارکت و میزان سرمایه گذاری خارجی، چگونگی انتقال سود و منافع حاصله و سایر شرایط مربوط به طرح مورد سرمایه گذاری ذکر میگردد.

22- چه اشخاصی میتوانند در جمهوری اسلامی ایران سرمایه گذاری نمایند؟

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی، شرکت ها، مؤسسات و سازمان های بین المللی، همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی میتوانند طبق مقررات قانون سرمایه گذاری خارجی مبادرت به سرمایه گذاری در کشور نمایند.

23- سرمایه گذاری ایرانیان چگونه میتواند مشمول قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گیرند؟

سرمایه گذاری ایرانیان در صورتی می توانند مشمول قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گیرد که سرمایه ایشان منشاء خارجی داشته و سرمایه گذار نیز مستنداتی که مؤید فعالیت های اقتصادی و تجاری وی در خارج از کشور باشد را ارائه نماید.

24- آیا مجوز سرمایه گذاری دارای مدت اعتبار مشخصی است؟

بلی. چنانچه سرمایه گذار خارجی پس از صدور مجوز در مدت مشخصی که به اقتضای طرح مورد سرمایه گذاری و به تشخیص هیأت سرمایه گذار خارجی تعیین می گردد، اقدام به ورود بخش مناسبی از سرمایه به کشور ننماید، مجوز سرمایه گذاری وی باطل شده تلقی میگردد.

25- تمدید مهلت اعتبار مجوز سرمایه گذاری چگونه قابل انجام است؟

سرمایه گذار خارجی می تواند قبل از پایان مهلت اعتبار مجوز، با ارائه دلایل قانع کننده درخواست تمدید مدت اعتبار نماید. هیأت سرمایه گذاری نیز درخواست تمدید را بررسی و در صورت موافقت، مهلت مجددی را برای ورود سرمایه تعیین می نماید.

26- آیا شرکت های دولتی خارجی نیز می توانند براساس قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری در ایران بنمایند؟

بلی. شرکت های دولتی خارجی میتوانند در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی اقدام به سرمایه گذاری در ایران نموده و از مزایای قانون یاد شده برخوردار شوند. منتهی رفتار قانون نسبت به اینگونه سرمایه گذاری ها همانند سرمایه گذاری های بخش خصوصی خواهد بود.

27- زمینه های مجاز برای سرمایه گذاری خارجی در ایران بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی کدام است؟

زمینه های مجاز سرمایه گذاری خارجی در ایران بسیار متنوع می باشد و کلیه فعالیت های صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی که به عمران و آبادی و فعالیت های تولیدی منجر شود را شامل میگردد.

28- آیا انجام فعالیت های صرفاً تجاری می تواند سرمایه گذاری خارجی محسوب شود؟

انجام فعالیت های صرفاً تجاری، سرمایه گذاری خارجی محسوب نمیشود، لکن فعالیت های تجاری که مکمل فعالیت های تولیدی در طرح های مصوب باشد، می تواند بعنوان سرمایه گذاری خارجی به حساب آید.

29- آیا سرمایه گذاری خارجی در بخش خدمات تحت پوشش قرار می گیرد؟

سرمایه گذاری خارجی در امور خدماتی از جمله گردشگری می تواند تحت پوشش قانون سرمایه گذاری خارجی قرار گرفته و از مزایای آن برخوردار شود.

30- آیا سرمایه گذاری های خارجی بطور خود به خود از حمایت های قانون برخوردار می شوند؟

خیر. برقراری حمایت های قانون نسبت به سرمایه گذاری های خارجی مستلزم اخذ مجوز سرمایه گذاری میباشد.

31- سرمایه گذاری خارجی که قبلاً انجام شده ولی از پوشش حمایتی قانون برخوردار نبوده است، چگونه و در چه شرایطی می تواند از پوشش قانون برخوردار شود؟

سرمایه گذاری هایی که در گذشته انجام شده و تحت پوشش قانون نبوده اند می توانند در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید تحت پوشش قانون قرار گیرند.

32- آیا امکان سرمایه گذاری خارجی در واحدهای موجود وجود دارد؟ چگونه؟

از نظر مقررات قانون سرمایه گذاری خارجی تفاوتی میان سرمایه گذاری جدید و سرمایه گذاری در یک واحد اقتصادی موجود وجود ندارد و کلیه سرمایه گذاران خارجی می توانند در هر زمان مبادرت به سرمایه گذاری در یک طرح جدید و یا بنگاه اقتصادی موجود نمایند. با این توضیح که پذیرش سرمایه گذاری در واحدهای موجود منوط به ایجاد ارزش افزوده جدید در نتیجه افزایش سرمایه گذاری، ارتقاء مدیریت، توسعه صادرات و بهبود سطح فن آوری در همان واحد گردد.

33- سرمایه گذاری خارجی در بنگاه های اقتصادی موجود چگونه قابل پذیرش است؟

از نظر مقررات پذیرش، اینگونه سرمایه گذاری ها نیز در هر زمان پس از طی مراحل پذیرش و اخذ مجوز سرمایه گذاری مشروط به ایجاد ارزش افزوده جدید می توانند تحت پوشش قانون قرار گرفته و از مزایای قانون بهره مند شوند.

34- اگر سرمایه گذار خارجی تمایل داشته باشد که در یک شرکت موجود سرمایه گذاری نموده و بخشی از سهام آنرا در اختیار بگیرد، برای افزایش

سرمایه گذاری چه راهکارهایی وجود دارد؟

برای این امر دو راهکار وجود دارد :

الف. خرید بخشی از سهام موجود به قیمت توافقی؛

ب. مشارکت در افزایش سرمایه از طریق پذیره نویسی سهام جدید با استفاده از حق تقدم سهامداران موجود.

35- قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT) در چه قالب حقوقی قابل اجرا هستند؟

قراردادهای ساخت بهره برداری و واگذاری (BOT) و امثال آن (نظیر BOOT و BOO و ...) می توانند از طریق ثبت شعبه سرمایه گذار خارجی در ایران و یا تشکیل یک شرکت ایرانی (شرکت پروژه) تحقق یابد.

36- منظور از حقوق مالکانه چیست ؟

منظور از حقوق مالکانه حقوق ناشی از مالکیت بر مال و دارایی و یا حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد می باشد که در قانون سرمایه گذاری خارجی به رسمیت شناخته شده و حسب مورد به حقوق مالکیت، بهره برداری، انتفاع و ... تسری می یابد.

37- منظور از واگذاری حقوق مالکانه در طرح های BOT چیست؟

منظور از واگذاری حقوق مالکانه حقوق اکتسابی ناشی از قرارداد مربوطه می باشد که میتواند به طرف ایرانی قرارداد واگذار شود .

38- آیا داشتن حساب بانکی در خارج از ایران برای سرمایه گذاری خارجی صادراتی مجاز است؟

افتتاح حساب بانکی در خارج از ایران برای نگهداری درآمدهای صادراتی سرمایه گذاری های

خارجی مجاز است، و هدف از آن دسترسی مستقیم سرمایه گذار خارجی به ارز حاصل از صادرات برای دریافت سود سهام و سایر پرداخت هایی که باید به وی انجام شود، می باشد .

39- آیا الزامی از حیث برگشت ارز حاصل از صادرات برای شرکت های مشترک و واحدهای سرمایه پذیر وجود دارد؟

خیر. بطور کلی هیچگونه تعهدی برای برگشت ارز حاصل از صادرات اخذ نمی شود و ارز مربوطه در اختیار صادرکننده است تا به هر نحو که تشخیص می دهد مورد استفاده قرار گیرد.

40- آیا سرمایه گذار خارجی می تواند سرمایه خود را بیمه کند؟ چگونه بیمه ای؟

سرمایه گذار خارجی می تواند سرمایه خود را در مقابل خطرات غیر تجاری (سیاسی) نزد مؤسسه بیمه سرمایه گذاری کشور متبوع خود بیمه نماید. چنانچه طبق قرارداد بیمه وجوهی به سرمایه گذار پرداخت شود، مؤسسه بیمه گر می تواند در مقام جانشین سرمایه گذار، مطالبه خسارت پرداختی ناشی از حقوقی که اصالتاً به سرمایه گذار تعلق داشته را بنماید.

41- اختلاف میان سرمایه گذاران داخلی و خارجی و یا سرمایه گذار خارجی و دولت به کدام مرجع قابل ارجاع است؟

بطور کلی حل و فصل اختلاف میان سرمایه گذاران ایرانی و خارجی و ارجاع آن به محاکم داخلی و خارجی یا مراجع دوری بین المللی تابع توافق صورت گرفته میان سرمایه گذاران می باشد. لکن در مواردیکه طرف دعوی شرکت یا بخش دولتی ایرانی باشد ارجاع اختلاف به محکمه خارجی یا دوری بین المللی منوط به رعایت تشریفات قانونی مربوطه توسط طرف دولتی ایرانی می باشد. بر همین اساس، اصل ارجاع اختلاف به محاکم و دوری بین المللی مبتنی بر توافق قبلی بین دولت ایران و دولت متبوع سرمایه گذار خارجی، در قراردادهای دوجانبه امری پذیرفته شده است.

42- اختلافات سرمایه گذاری چگونه قابل حل و فصل است؟

اختلافات سرمایه گذاری به 3 گروه قابل تفکیک است و برای حل و فصل هر یک راهکار خاصی وجود دارد:

الف. حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذاران داخلی و خارجی:

نحوه حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذاران داخلی و خارجی بستگی به توافق طرفین سرمایه گذاری دارد که ممکن است ابتدا از طریق مذاکره و توافق دوستانه انجام گیرد و در صورت عدم حصول تفاهم به دادگاه های داخلی، دادگاه های خارجی و یا مراجع داوری بین المللی و یا داوری موردی ارجاع گردد. هیچ منع قانونی برای انتخاب هر یک از روش های پیش گفته وجود ندارد.

ب. حل و فصل اختلاف بین سرمایه گذار خارجی و دولت:

بر اساس ماده 19 قانون سرمایه گذاری خارجی چنانچه اختلاف بین سرمایه گذار و دولت از طریق مذاکره حل و فصل نگردد سرمایه گذار با دو راه روبروست.

• اختلاف را در دادگاه های داخلی مورد رسیدگی و پیگیری قرار دهد و یا در چارچوب موافقتنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری با دولت متبوع سرمایه گذار خارجی، اختلاف را به مراجع داوری که در موافقتنامه پیش بینی شده است ارجاع دهد.

ج. حل و فصل اختلاف بین دولت ایران و دولت سرمایه گذار خارجی:

این نوع اختلافات معمولاً به اختلافات بین سرمایه گذاران ارتباطی ندارد و بیشتر به تعهدات منتسب به دولت ها و اجرا و تفسیر قراردادها می پردازد. حل و فصل اینگونه اختلافات نیز در موافقتنامه های دو جانبه و چند جانبه سرمایه گذاری پیش بینی می شود.

43- آیا اصولاً تملک زمین در ایران توسط خارجیان امکان پذیر است؟

بلی در چارچوب قانون و آئین نامه استملاک اتباع خارجی مالکیت زمین در حدود مصارف شخصی توسط اشخاص حقیقی خارجی امکان پذیر است. احراز مالکیت منوط به اخذ مجوز خاص از وزارت امور خارجه می باشد.

44- آیا تملک زمین برای امور صنعتی و کشاورزی توسط اتباع خارجی مجاز است؟

خیر. تملک زمین برای مصارف صنعتی و کشاورزی که بیش از نیازهای شخصی تلقی می گردد مجاز نیست.

45- پس نحوه تملک زمین در طرح سرمایه گذاری خارجی چگونه است؟

همانطور که در پاسخ سؤال قبلی ذکر شد تملک زمین به نام تبعه خارجی امکان پذیر نمی باشد لکن چنانچه طرح سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت که هویتی ایرانی دارد، مجاز خواهد بود.

46- منظور از شرکت ایرانی چیست؟

منظور از شرکت ایرانی شرکتی است که صرفنظر از تابعیت شرکاء یا سهامداران آن، طبق قانون تجارت ایران تشکیل شده و به ثبت رسیده باشد.

3-11 نظام پذیرش

47- متولی پذیرش و حمایت از سرمایه گذاری خارجی در جمهوری اسلامی ایران چه سازمانی است؟

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران بعنوان تنها نهاد مرکزی دولتی است که متولی پذیرش و برقراری حمایت نسبت به سرمایه های خارجی می باشد. مجوز سرمایه گذاری خارجی نیز در چارچوب قانون سرمایه گذاری خارجی توسط این سازمان صادر می شود.

48- آیا اخذ مجوز سرمایه گذاری برای کلیه سرمایه گذاری های خارجی الزامی است؟

بلی. اخذ مجوز برای سرمایه گذاری های خارجی که بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی انجام می شوند، الزامی است. مجوز اینگونه سرمایه گذاری ها با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر میشود.

49- آیا منظور این است که هر مورد سرمایه گذاری تحت قانون سرمایه گذاری خارجی به مجوز خاص نیاز دارد؟

بلی هر مورد سرمایه گذاری خارجی تحت این قانون نیاز به مجوز خاص (مستقل) دارد.

50- مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی کدام است؟ چه مدارکی برای صدور این مجوز لازم است؟

مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری بسیار کوتاه و ساده می باشد. با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی خطاب به سازمان سرمایه گذاری، موضوع ظرف 15 روز کاری به هیأت سرمایه گذاری خارجی گزارش و پس از آن مجوز سرمایه گذاری صادر میگردد. مدارک لازم عبارتند از فرم درخواست سرمایه گذاری به همراه سایر مدارک مندرج در فرم یادشده.

51- سازمان سرمایه گذاری چه خدماتی به سرمایه گذاران خارجی ارائه می دهد؟

سازمان در همه مسایلی که سرمایه گذار خارجی با آن مواجه است می تواند مورد مشاوره قرارگیرد. در این ارتباط سرمایه گذار از طریق مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی مستقر در سازمان همواره با سازمان تماس مستقیم دارد که این امر موجبات صرفه جویی در وقت و هزینه ها را بدنبال خواهد داشت.

52- منظور از مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی چیست؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی بعنوان کانون مراجعات سرمایه گذاران خارجی در محل سازمان تشکیل شده است. در این مرکز نمایندگان دستگاه های اجرایی که مرتبط با امور سرمایه گذاری هستند، استقرار یافته و پاسخگوی کلیه سؤالات و پیگیر امور اجرایی مربوط به سرمایه گذاری های خارجی در حوزه مسؤولیت های خود می باشند.

53- آیا سازمان علاوه بر خدمات مشاوره ای به سرمایه گذاران خارجی خدمات دیگری نیز ارائه می دهد؟

- سازمان علاوه بر خدمات مشاوره ای، خدمات زیر را نیز به سرمایه گذاران ارائه می کند:
- اطلاع رسانی در خصوص کلیه قوانین و مقررات ناظر و مربوط به سرمایه گذاری خارجی.
- معرفی فرصت های سرمایه گذاری خارجی در کشور به سرمایه گذاران خارجی بالقوه.
- هماهنگی و انجام استعلامات لازم با سازمان های مختلف در مورد پیشنهادات سرمایه گذاری.
- پیدا کردن شرکاء و طرف های مناسب اعم از داخلی و خارجی.
- انجام امور جاری و تلاش در جهت حل و فصل اختلافات سرمایه گذاران.
- برنامه ریزی و تدارک لازم برای انجام ملاقات ها و برگزاری جلسات با سازمان های مختلف.

4-11 سرمایه خارجی

54- اشکال سرمایه خارجی چیست؟

اشکال سرمایه خارجی طبق قانون سرمایه گذاری خارجی بسیار متنوع بوده و علاوه بر سرمایه نقدی کلیه اشکال غیرنقدی اعم از ماشین آلات، تجهیزات، قطعات، مواد اولیه، دانش فنی و خدمات تخصصی را نیز شامل می گردد (برای اطلاع بیشتر به ماده «2» آیین نامه اجرایی قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی مراجعه شود).

55- آیا همه نوع ارز خارجی برای ورود سرمایه نقدی قابل قبول است؟

فقط ارزهایی به عنوان سرمایه نقدی قابل ثبت می باشند که از نظر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بعنوان ارز قابل قبول تلقی شوند.

56- سرمایه نقدی چگونه به کشور وارد می شود؟

سرمایه نقدی خارجی باید از طریق سیستم بانکی ویا مجاری رسمی مورد تأیید بانک مرکزی به کشور وارد شود. بدیهی است که ارزهای وارده نیز باید جزو ارزهای قابل قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد.

57- آیا ارز نقدی وارده به کشور می بایست به ریال تسعیر گردد؟

آن بخش از ارز نقدی وارده که به تشخیص سرمایه گذار لازمست به ریال تبدیل شود از طریق سیستم بانکی توسط بانک دریافت کننده به نرخ روز بانک خریداری شده و معادل ریالی ارز وارده به حساب شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر واریز می گردد.

58- آیا سرمایه گذار خارجی می تواند ارز نقدی وارده را به ریال تسعیر ننموده و از آن برای پرداخت بهای سفارشات خارجی مربوط به طرح سرمایه گذاری استفاده نماید؟

ارز نقدی همانطوریکه می تواند به ریال تبدیل شود، می تواند بصورت ارز در حساب ارزی شرکت مشترک یا بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر سپرده شده و با نظارت سازمان سرمایه گذاری برای پرداخت بهای سفارشات خارجی و یا سایر هزینه های ضروری طرح مورد نظر عیناً مورد استفاده قرار گیرد. نگهداری سرمایه بصورت ارز، نه تنها سرمایه گذار را از نوسانات نرخ ارز مصون نگه داشته بلکه به وی این امکان را می دهد تا در زمان مناسب و به تشخیص خود از آن استفاده نماید.

59- تسعیر ارزهای وارده با چه نرخی انجام می شود؟

نرخ محاسبه برای آورده نقدی سرمایه گذاران خارجی نرخ رایج در شبکه پولی رسمی کشور و یا نرخ آزاد روز به تشخیص بانک مرکزی می باشد.

60- آیا برای تقویم سرمایه خارجی ارزیابی آن لازمست؟

بلی. تقویم ارزش سرمایه خارجی اعم از اینکه بصورت سرمایه نقدی یا غیرنقدی باشد ضروریست. در مورد سرمایه نقدی و غیرنقدی نرخ تبدیل بانک در روز ورود مبنای ارزیابی قرار می گیرد.

61- ورود ماشین آلات، تجهیزات، قطعات و مواد اولیه (سرمایه غیرنقدی) مستلزم طی چه تشریفات است؟

اصولاً ورود سرمایه غیرنقدی مربوط به سرمایه گذاری های خارجی تابع تشریفات ورود کالای تجاری نیست و صرفاً به پیشنهاد سازمان سرمایه گذاری اقلام غیرنقدی از هر قبیل براساس فهرستی که قبلاً به تصویب رسیده و در وزارت بازرگانی ثبت سفارش آماری شده است، مستقیماً قابل ورود به کشور می باشد.

62- آیا این بدان معناست که ورود سرمایه غیرنقدی نیاز به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز و گشایش اعتبار اسنادی ندارد؟

همینطور است. برای ورود سرمایه غیرنقدی نیازی به اخذ گواهی عدم ساخت، تخصیص ارز، گشایش اعتبار اسنادی و اموری از این قبیل نمی باشد.

63- آیا ورود سرمایه های غیر نقدی خارجی مستلزم پرداخت هزینه های خاصی است؟

سرمایه غیر نقدی خارجی به استثنای ماشین آلات خط تولید در طرح های صنعتی و معدنی، همانند سایر کالاهای وارداتی مشمول پرداخت حقوق ورودی می باشند.

64- در مورد ورود دانش فنی چه ضوابطی باید رعایت شود؟

دانش فنی و خدمات تخصصی بعنوان اشکال قابل قبول سرمایه خارجی به رسمیت شناخته شده و پس از ارزیابی به عنوان سرمایه غیر نقدی خارجی به ثبت خواهند رسید. البته قبل از مرحله ورود دانش فنی، نظر وزارتخانه ذیربط نیز کسب می گردد.

65- آیا پرداخت حق لیسانس یا رویالتی مجاز است؟

بلی. در حالتی که دانش فنی قرار نیست بعنوان سرمایه خارجی به احتساب گرفته شود وجوه مربوطه و یا رویالتی مصوب، قابل پرداخت به عرضه کننده تکنولوژی می باشد.

66- ضابطه قابل قبول برای پرداخت حق لیسانس یا رویالتی به طرف های خارجی چیست؟

در هر شیوه پرداخت، ارزش مواد اولیه وارداتی از خارج باید در محاسبه رویالتی و حق لیسانس دخالت داده شده و خالص مبلغ پس از کسر ارزش مواد وارداتی، به لیسانس دهنده قابل پرداخت می باشد. بعبارت دیگر براساس سیاست جاری، پرداخت رویالتی و حق لیسانس بر مبنای ارزش افزوده داخلی محاسبه میگردد.

67- آیا امکان ثبت حق اختراع و علائم تجاری در ایران وجود دارد؟

حقوق مالکیت صنعتی و معنوی اعم از حق اختراع، حق علائم و اسامی تجاری و غیره براساس قانون ثبت علائم و اختراعات کشور قابل ثبت و حمایت قانونی می باشد.

68- آیا رایه فهرست سرمایه های غیرنقدی قبل از اقدام به ورود ضروری است؟

بلی. سرمایه گذار خارجی قبل از اقدام به ورود سرمایه باید صورت تفصیلی سرمایه های غیرنقدی که می خواهد به کشور وارد نماید شامل مشخصات فنی، نام سازنده، سال ساخت و قیمت به همراه کاتالوگ های مربوطه را به سازمان سرمایه گذاری تسلیم نماید. پس از آنکه فهرست به تأیید رسید سرمایه غیرنقدی به تشخیص سرمایه گذار در یک یا چند محموله و بدون هیچگونه تشریفات خاصی قابل ورود به کشور می باشد.

69- آیا ورود دانش فنی نیاز به بررسی قبلی دارد؟

قراردادهای دانش فنی و خدمات تخصصی اعم از اینکه به صورت سرمایه به کشور وارد شود یا اینکه در نظر باشد پرداخت هایی از بابت آنها صورت پذیرد، می بایستی به همراه درخواست سرمایه گذاری خارجی به سازمان سرمایه گذاری تسلیم گردد. سازمان سرمایه گذاری با وزارتخانه ذیربط در مورد ضرورت اخذ دانش فنی و بهای آن مشورت های لازم را انجام خواهد داد.

11-5) انتقالات ارزی

70- منظور از انتقالات ارزی چیست؟

منظور از انتقالات ارزی، انتقال کلیه وجوه اعم از وجوه ناشی از عملکرد سرمایه گذاری خارجی و یا سایر وجوهی است که انتقال آن بصورت ارز صورت می گیرد. این انتقالات بطور مشخص در دوطبقه بندی قرار می گیرند:

الف. انتقالات سرمایه ای شامل سود سهام یا سود سرمایه، اصل سرمایه، عایدات سرمایه ای و مبالغ مربوط به جبران خسارت ناشی از سلب مالکیت و مصادره سرمایه خارجی.

ب. سایر انتقالات ارزی شامل کلیه انتقالات ارزی ناشی از قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک های فنی و مهندسی، اسامی و علائم تجاری و قراردادهای مشابه.

71- آیا محدودیتی به لحاظ میزان وجوه قابل انتقال اعمال می شود؟

خیر به لحاظ قانونی هیچ نوع محدودیتی از نظر مبلغ قابل انتقال و میزان انتقال در هر سال وجود ندارد.

72- تأمین ارز مربوط به انتقالات ارزی چگونه صورت می گیرد؟

تأمین ارز برای انتقالات ارزی سرمایه گذاری ها از طریق خرید ارز از نظام بانکی و حسب مورد از محل ارز حاصل از صادرات یا ارایه خدمات سرمایه گذاری قابل تأمین است. در هر حال نحوه تأمین ارز برای انتقالات ارزی در مجوز سرمایه گذاری قید می گردد.

73- انتقالات مربوط به سرمایه گذار خارجی مستلزم طی چه تشریفات است؟

اصولاً هر گونه انتقال ارز اعم از انتقالات سرمایه ای و غیر آن، با درخواست رسمی سرمایه گذار خارجی و یا شرکت مشترک/ بنگاه سرمایه پذیر از طرف سرمایه گذار خارجی صورت می پذیرد و کلیه انتقالات پس از کسر کسورات قانونی در وجه سرمایه گذار خارجی قابل پرداخت است.

74- چنانچه بر اساس مقررات خاص یا تصمیم دولت اجازه صدور محصولات طرح مورد سرمایه گذاری داده نشود چگونه ارز مربوط به انتقال سود و سرمایه تأمین می گردد؟

در موارد استثنائی که اجازه صدور داده نشود سرمایه گذار خارجی می تواند کلای تولیدی خود را در بازار داخلی به فروش رسانده و ارز مربوطه را از نظام بانکی خریداری نموده و انتقال دهد. بدیهی است سرمایه گذار در صورتی که تمایل داشته باشد می تواند مبادرت به صدور سایر کالاهای مجاز نیز بنماید.

11-6) مسایل مالیاتی و گمرکی

75- نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران چه میزان است؟

نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی در ایران معادل 25 درصد درآمد مشمول مالیات می باشد (ماده 105 قانون مالیات های مستقیم).

76- آیا نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و شرکت های خارجی بطور یکسان اعمال میگردد؟

نرخ مالیات برای همه نوع شرکت اعم از شرکت های ایرانی و خارجی (شعب و نمایندگی ها) 25 درصد است که بطور یکسان اعمال میگردد.

77- آیا شعب و نمایندگی های شرکت های خارجی که صرفاً به عملیات بازاریابی و اطلاع رسانی برای شرکت های مادر در خارج می پردازند نیز مشمول پرداخت مالیات بر درآمد می باشند؟

خیر. شعب و نمایندگی های شرکت ها و بانک های خارجی که بدون داشتن حق انجام معامله، به بازاریابی و جمع آوری اطلاعات اقتصادی در ایران برای شرکت مادر اشتغال داشته و در ازای مخارج خود از شرکت مادر وجوهی دریافت می نمایند، نسبت به این وجوه مشمول مالیات بر درآمد نخواهند بود (تبصره «2» ماده 107 قانون مالیات های مستقیم).

78- مالیات بر درآمد مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی در ایران چگونه محاسبه می شود؟

مالیات مؤسسات کشتیرانی و هواپیمایی خارجی از بابت کرایه مسافر و حمل کالا و امثال آن از ایران، بطور مقطوع عبارتست از پنج درصد کلیه وجوهی که از این بابت عاید آنها خواهد شد، اعم از اینکه وجوه مزبور در ایران یا در مقصد یا در بین راه دریافت شود (ماده 113 قانون مالیات های مستقیم).

79- آیا درآمدهای ناشی از قراردادهای انتقال تکنولوژی از قبیل دانش فنی، خدمات فنی و مهندسی، پرداخت های مربوط به حق لیسانس و رویالتی نیز مشمول مالیات می باشد؟

بلی. درآمد حاصل از واگذاری امتیازات و حقوق مربوطه در اینگونه قراردادها که منبع درآمدی برای اشخاص خارجی تلقی می گردد به مأخذ 20 تا 40 درصد مجموع وجوهی که ظرف یکسال مالیاتی عاید این اشخاص شده، مشمول مالیاتی به نرخ 25 درصد می باشد (تبصره «2» ماده 105 و بند «ب» ماده 107 قانون مالیات های مستقیم).

80- نحوه اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری چگونه است؟

درآمد مشمول مالیات عملیات پیمانکاری اشخاص خارجی در ایران، نسبت به عملیات هر نوع کار ساختمانی، تأسیسات فنی و تأسیساتی شامل تهیه و نصب موارد مذکور یا حمل و نقل، تهیه طرح ساختمان ها و تأسیسات، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت و محاسبه فنی و ارایه تعلیمات و کمک های فنی، انتقال دانش فنی و سایر خدمات در تمام موارد به ماخذ 12 درصد کل دریافتی سالانه آنها خواهد بود (بند «الف» ماده 107 قانون مالیات های مستقیم).

در مورد عملیات پیمانکاری که کارفرما وزارتخانه، مؤسسات و یا شرکت های دولتی یا شهرداری ها باشند، آن قسمت از مبلغ قرارداد که از طریق خرید داخلی یا خارجی به مصرف خرید لوازم و تجهیزات میرسد مشروط به آنکه در قرارداد یا اصلاحات و الحاقات بعدی آن مبلغ لوازم و تجهیزات بطور جدا از سایر اقلام قرارداد درج شده باشد، از پرداخت مالیات بر درآمد معاف خواهد بود (تبصره «2» ماده 107 قانون مالیات های مستقیم) البته به موجب تبصره 5 ماده 107 همین قانون درآمد

مشمول مالیات فعالیت های موضوع بند «الف» ماده 107 که قرارداد پیمانکاری آنها از ابتدای سال 1382 به بعد منعقد میگردد طبق مقررات ماده 106 یعنی از روی دفاتر قانونی تشخیص میگردد.

81- نحوه محاسبه درآمد مشمول مالیات و نرخ قابل اعمال در طرح هایی که به روش «ساخت، بهره برداری و واگذاری» (BOT) انجام می شوند، چگونه است؟

محاسبه درآمد سرمایه گذاران خارجی که از طریق انعقاد قراردادهای «ساخت، بهره برداری و واگذاری» (BOT) مبادرت به سرمایه گذاری در ایران می نمایند از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی آنها انجام می گیرد و پس از کسر هزینه های قابل قبول، نرخ ثابت 25 درصد اعمال میگردد (ماده 106 و 105 قانون مالیات های مستقیم).

82- نحوه محاسبه مالیات حقوق کارشناسان خارجی چگونه است؟

نرخ مالیات بر درآمد حقوق اشخاص حقوق دیگر اعم از ایرانی و خارجی یکسان می باشد.

83- مالیات نقل و انتقال سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و حق تقدم سهام شرکت ها در بورس مالیات مقطوعی به میزان نیم درصد ارزش فروش سهام یا حق تقدم سهام وصول میگردد (تبصره «1» ماده 143 قانون مالیات های مستقیم).

84- مالیات نقل و انتقال سهام سایر شرکت ها چه میزان است؟

از هر نقل و انتقال سهام و سهم الشرکه و حق تقدم سهام و سهم الشرکه، مالیات مقطوعی به میزان 4 درصد ارزش اسمی آنها وصول میگردد (تبصره «2» ماده 143 قانون مالیات های مستقیم).

85- حقوق ورودی کالا چیست؟

به مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی حقوق ورودی اطلاق می شود. حقوق گمرکی معادل 4 درصد ارزش گمرکی کالاها تعیین می شود. سود بازرگانی توسط هیأت وزیران تعیین و در مقررات صادرات و واردات هر سال درج می گردد.

11-7 تسهیلات و معافیت های مالیاتی و گمرکی

الف. تسهیلات و معافیت های مالیاتی

86- منظور از معافیت مالیاتی چیست و چه مواردی را شامل می شود؟

منظور از معافیت مالیاتی، معافیت از پرداخت مالیات بر درآمد حاصل از فعالیت های صنعتی، معدنی و تولیدی می باشد. در ایران شرکت ها مکلفند مالیات سود سهام را که به عنوان مالیات اشخاص حقیقی نیز تلقی می گردد، در منبع کسر و به حوزه مالیاتی مربوطه پرداخت نمایند (ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

87- معافیت های مالیاتی کدام است و در چه شرایطی تعلق می گیرد؟

• معافیت مالیاتی بخش صنعت، معدن و تولید:

- درآمد مشمول مالیات ابرازی حاصل از فعالیت های تولیدی و معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان 80 درصد و به مدت چهار سال از پرداخت مالیات معاف می باشد (ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

- آن قسمت از سود ابرازی شرکت های تعاونی و خصوصی که برای بازسازی، توسعه، نوسازی و یا تکمیل واحدهای صنعتی و معدنی موجود و یا ایجاد واحدهای صنعتی و معدنی جدید در آن سال مصرف گردد از 50 درصد مالیات متعلقه معاف خواهد بود (ماده 138 قانون مالیات های مستقیم).

• معافیت مالیاتی بخش کشاورزی:

- درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری و نوغانداری، احیای مراتع و جنگل ها و باغات و اشجار و نخیلات بدون محدودیت زمانی از پرداخت مالیات معاف می باشد (ماده 81 قانون مالیات های مستقیم).

• معافیت مالیاتی بخش گردشگری:

- کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت 50 درصد مالیات متعلقه معاف خواهند بود (تبصره «3» ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

88- آیا شرایطی برای برخورداری از معافیت وجود دارد؟

بلی. معافیت مالیاتی برای بخش های صنعتی و معدنی زمانی میسر است که واحدهای مربوطه خارج از شعاع 120 کیلومتری تهران و 50 کیلومتری اصفهان و 30 کیلومتری مراکز استان ها و شهرهای دارای بیش از سیصد هزار نفر جمعیت استقرار داشته باشند. شهرک های صنعتی مستقر در داخل این شعاع 30 از شرط یاد شده مستثنی می باشند (تبصره «2» ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

89- آیا استقرار واحدهای مناطق محروم موجب افزایش میزان ودوره معافیت مالیاتی می گردد؟

بلی. 100 درصد درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهایی که در مناطق محروم مستقر می باشند به مدت 10 سال از معافیت مالیاتی برخوردار است (ماده 132 قانون مالیات های مستقیم).

90- آیا از حیث بخشودگی مالیاتی تفاوتی بین واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی با سایر مناطق سرزمین اصلی وجود دارد؟

از حیث بخشودگی مالیاتی هیچ تفاوتی میان سرزمین اصلی و مناطق ویژه اقتصادی وجود ندارد. در واقع، رفتار مالیاتی در مناطق ویژه و سرزمین اصلی یکسان است.

91- آیا درآمد حاصل از صادرات نیز از معافیت مالیاتی برخوردار است؟

بلی. 100 درصد درآمد حاصل از صادرات محصولات تمام شده صنعتی و کشاورزی و صنایع تبدیلی و تکمیل آن و 50 درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهای غیر نفتی از پرداخت مالیات معاف است (ماده 141 قانون مالیات های مستقیم).

92- معافیت مالیاتی ترانزیت کالا به چه صورت است؟

100 درصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می شوند از شمول مالیات معاف است (بند «ب» ماده 141 قانون مالیات های مستقیم).

93- آیا شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار علاوه بر معافیت هایی که به واحدهای صنعتی و معدنی، کشاورزی و گردشگری تعلق می گیرد از معافیت یا بخشودگی مالیاتی دیگری نیز برخوردار می باشند؟

کلیه شرکت های پذیرفته شده در بورس که نقل و انتقال سهام آنها از طریق کارگزار بورس انجام می گیرد معادل 10 درصد از مالیات آنها بخشوده می شود (ماده 143 قانون مالیات های مستقیم).

ب. تسهیلات و معافیت های گمرکی

94- آیا امکان ورود مواد اولیه بصورت ترانزیت و بعد صدور آن بصورت کالای ساخته شده با برخورداری از معافیت گمرکی وجود دارد؟

بلی. به موادی که بصورت ترانزیت و به قصد تولید وارد می شود معافیت گمرکی تعلق می گیرد. چنانچه به هر دلیلی این عوارض در ابتدا دریافت شده باشد، وجه دریافتی پس از صدور کالای تولیدی قابل استرداد می باشد.

95- ماشین آلات و تجهیزات دست دوم وارده به کشور در گمرک به چه قیمتی ارزیابی می شود؟

کلیه کالاهایی که به کشور وارد می شود به قیمت نو در گمرک ارزیابی می گردد و فقط ماشین آلات و تجهیزات دست دومی که برای استفاده در خط تولید و بر اساس قانون سرمایه گذاری خارجی به کشور وارد می شود به قیمت واقعی آن (قیمت دست دوم) ارزیابی می گردد.

8-11 تسهیلات ورود و اقامت

96- سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران چه تسهیلاتی را در ارتباط با روایید ورود سرمایه گذاران و کارشناسان خارجی ارائه می دهد؟

سازمان سرمایه گذاری با معرفی سرمایه گذاران، مدیران و کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها به وزارت امور خارجه، امور مربوط به صدور روایید، اعم از روایید یک بار ورود و یا مکرر سه ساله با حق ورود و اقامت سه ماهه در هر بار را تسهیل می نماید. سرمایه گذاران خارجی یا شرکت های مشترک می توانند با ارسال فرم مشخصات افراد مورد نظر و ذکر چگونگی نیاز به حضور ایشان در ایران، تقاضای روایید نمایند. لازم به ذکر است که تسهیلات سازمان سرمایه گذاری بدان معنا نیست که برای اخذ ویزا لازمست صرفاً از طریق این سازمان اقدام شود، بلکه همگان می توانند طبق مقررات جاری مستقیماً به نمایندگی های جمهوری اسلامی ایران در خارج مراجعه و درخواست روایید نمایند.

97- آیا تسهیلاتی برای اقامت و صدور پروانه کار نیز وجود دارد؟

در صورت ضرورت سازمان سرمایه گذاری تسهیلات و کمک های لازم را در این خصوص به سرمایه گذاران خارجی ارائه خواهد داد.

98- در حال حاضر ایران با چه کشورهایی موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده و کدامیک از آنها لازم الاجرا است؟

تا قبل از انقلاب اسلامی (سال 1964) ایران با دو کشور فرانسه و آلمان موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف امضاء نموده است. پس از پیروزی انقلاب تاکنون نیز تعداد 40 موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف با سایر کشورها به امضا رسیده است که از مجموع موافقتنامه های فوق 34 موافقتنامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و 8 موافقتنامه نیز در حال طی مراحل تصویب نهایی می باشد.

99- ایران با چه کشورهایی موافقتنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری امضاء نموده است؟

تاکنون با 54 کشور موافقتنامه تشویق و حمایت متقابل از سرمایه گذاری امضاء شده است که از این تعداد 43 موافقتنامه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و 11 موافقتنامه نیز مراحل تصویب نهایی را طی می کند.

100- آیا در زمینه سرمایه گذاری، ایران موافقتنامه چند جانبه ای نیز امضاء نموده است؟

بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به موافقتنامه تشویق، تضمین و حمایت از سرمایه گذاری بین کشورهای عضو سازمان کنفرانس اسلامی همچنین موافقتنامه چند جانبه بین کشورهای عضو سازمان همکاری های اقتصادی (اگو) ملحق شده است.

101- آیا ایران عضویت در آژانس چندجانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA) را پذیرفته است؟

بلی. دولت جمهوری اسلامی ایران به عضویت آژانس چند جانبه تضمین سرمایه گذاری (MIGA) درآمده و امکان برخورداری از پوشش هایتضمینی این آژانس طبق ضوابط مربوطه برای سرمایه گذاران خارجی فراهم است. هر چند قانون سرمایه گذاری خارجی و موافقتنامه های دو جانبه و چند جانبه سرمایه گذاری که جمهوری اسلامی ایران با کشورهای مختلف امضاء نموده، حقوق سرمایه گذار خارجی را در برابر خطرات غیر تجاری تحت پوشش قرار میدهد، با این وجود عضویت در میگا امکان برخورداری از پوشش حمایتی مضاعف را برای سرمایه گذاران فراهم می سازد.

102- سرمایه گذار بالقوه خارجی لازم است از چه قوانین و مقرراتی مطلع باشد؟

علاوه بر قانون سرمایه گذاری خارجی و آیین نامه اجرایی آن که تأمین کننده حقوق اساسی سرمایه گذار خارجی است، مطالعه قوانین ذیل نیز به سرمایه گذاران توصیه می شود:

• قانون تجارت بخش شرکت های سهامی

• مقررات صادرات و واردات

• قانون مالیات های مستقیم

• مقررات گمرکی

• قانون کار بمنظور اطلاع از چگونگی استفاده از خدمات اتباع بیگانه

• قانون ثبت علائم و اختراعات، بمنظور اطلاع از حقوق مالکیت های صنعتی و معنوی.

103- جهت صدور، تمدید و تجدید پروانه کار اتباع خارجی در راستای تسهیل در امر سرمایه گذاری چه تمهیداتی اندیشیده شده است؟

پیرو ابلاغ وزیر محترم کار و امور اجتماعی در خصوص تفویض اختیار به استان ها جهت تشکیل «هیأت فنی اشتغال»، اخیراً حسب الامر مقام محترم وزارت متبوع و مطابق با ماده 17 آیین نامه اجرایی ماده 129 قانون کار جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل ترکیب و چگونگی تشکیل هیأت فنی اشتغال در استان ها موضوع تبصره ماده فوق الذکر اصلاح و به ادارات کل کار و امور اجتماعی استانها جهت صدور، تمدید و تجدید پروانه کار با بررسی نمودار سازمانی حداکثر تا 100 ردیف به جای 10 ردیف قبلی تفویض اختیار گردید که مطمئناً از این پس مشکلی برای صدور پروانه کار توسط ادارات کل کار و امور اجتماعی استان ها وجود نخواهد داشت.

104- مراحل و زمانبندی صدور مجوز پروانه کار در مراکز استان ها، در صورت تکمیل و ارائه مدارک از سوی کارفرما به چه صورت است؟

1. تصویب / تمدید/ افزایش و کاهش نمودار سازمانی ظرف مدت 5 و حداکثر تا 10 روز اداری.

2. روادید ورود با حق کار در صورت داشتن نمودار سازمانی ظرف مدت 7 روز اداری.

3. صدور پروانه کار ظرف مدت 5 الی 7 روز اداری.

4. تمدید پروانه کار با نمودار سازمانی ظرف مدت 5 الی 7 روز اداری، بدون نمودار سازمانی حداکثر ظرف مدت 15 روز اداری

5. تجدید پروانه کار با نمودار سازمانی ظرف مدت 5 الی 7 روز اداری، بدون نمودار سازمانی حداکثر تا 15 روز اداری.

6. تغییر منطقه جغرافیایی محل اشتغال و نوع کار ظرف مدت 5 الی 7 روز اداری.

7. ابطال پروانه کار ظرف مدت 3 روز اداری.

105- چنانچه شرکتی خواستار استفاده از خدمات تبعه خارجی باشد، جهت تخصیص شماره پروانه کار چه اقدامی باید انجام دهد؟

چنانچه درخواست شرکت هایی که خواستار استفاده از خدمات تبعه خارجی می باشند، مورد موافقت هیأت فنی اشتغال استان ها قرار گیرد، مسئول اتباع خارجی نام و مشخصات شرکت و تبعه را به اداره کل اشتغال اتباع خارجی فکس و اداره کل در همان روز ظرف مدت یک الی 2 ساعت شماره پروانه کار را به ادارات کل کار و امور اجتماعی استان اعلام می نماید. لازم به توضیح است در صورت راه اندازی کامل سیستم نرم افزار جدید (ویندوز) اداره کل اشتغال اتباع خارجی و ارتباط آن با ادارات کل کار و امور اجتماعی استان ها، شماره پروانه کار از طریق سیستم و بدون واسطه در اختیار مراکز استان ها قرار می گیرد.

106- آیا اشخاص خارجی می توانند بدون اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی، شرکت ایرانی ثبت کنند؟

بله، حسب قوانین و مقررات موضوع و جاری کشور، اشخاص خارجی می توانند بدون اخذ مجوز سرمایه گذاری خارجی (مشابه زمانی که مجوز سرمایه گذاری خارجی اخذ کرده اند) شرکت ایرانی با هر نسبت سهام تا 100 درصد متعلق به خود ثبت نمایند.